


FILTON GRADNJA d.o.o., Davora Zbiljskog 32, Zagreb, OIB: 23176064232, zastupano
po direktoru Žarku Kevilju, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu skraćeno; Prodavatelj) s
jedne strane

i

Ivan Lončar iz Segeta Vranjica, Put Umca 9, OIB: 39221880948, kao Kupac (u daljnjem
tekstu: Kupac) s druge strane,

Zaključili su 08. srpnja 2010. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik stana upisanog u zk. ul. 118, poduložak 2, k.č.br. 1814/14 k.o. Sesvete
Novo.

Temeljem pravomoćne građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2006-01/44, Ur. broj: 251-
13-22/407-2007-09 izdane dana 30. listopada 2007.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje novi stan upisan u z.k.ul. 118 poduložak 2 kao k.č.br.
1814/14 katastarske općine Sesvete Novo i to četverosobni stan, površine 60,35 m² s
pripadajućom lodom ozn. 8 površine 6,10 m² i lodom ozn. 9 površine 3,80 m², te tom stanu
pripada i parkirno mjesto.

Članak 2.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da ukupno ugovorena kupoprodajna cijenu za
nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu 70.000,00 eura (sedamdeset tisuća eura), a u
koju cijenu je uračunat porez na dodatnu vrijednost. Ugovorena cijena je konačna i
nepromjenjiva.

Prodavatelj će kupcu izdati točnu strukturu cijene, a što će činiti sastavni dio ovog ugovora.

Na opisanu nekretninu iz 1. čl. ovog ugovora postoji tereti u korist RAIFFEISENBANK ST.
STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL,
MURECKER STR. 23.

Nakon isplate kupoprodajne cijene Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu Brisovna očitovanja
za terete opisane u prethodnom stavku.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo vlasništvo.
Prodavatelj se Prodavatelj se obvezuje po isplati ukupno ugovorenog iznosa kupoprodaje dati

kupcu urednu tabularnu ispravu, kojom će kupac bez bilo kakvih pitanja i odobrenja moći izvršiti prijenos nekretnine na svoje ime.

Članak 4.

Prodavatelj daje kupcu garanciju za konstruktivne elemente zgrade, instalacije i ugrađene materijale, u skladu s važećim Zakonima koji reguliraju područje graditeljstva, a za ugrađene tehničke uređaje prenosi na kupca garanciju dobavljača.

Članak 5.

U posjed nekretnine Kupac stupa po potpisu ugovora o kupoprodaji. O primopredaji nekretnine Ugovorne strane sastaviti će zapisnik.

Članak 6.

Prodavatelj i kupac izjavljuju da se njihovi OIB u ovom ugovoru koriste isključivo na njihov zahtjev.

Članak 7.

Prodavatelj i kupac sporazumno utvrđuju da će kupac u cijelosti snositi obvezu prometa na promet nekretnine u dijelu kupoprodajne cijene na koji se obračunava porez na promet nekretnina.

Za dio ugovorene kupoprodajne cijene za koji postoji obveza plaćanja PDV-a prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da je isti uključen u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Članak 8.

Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge poslove vezano s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnine iz članka 1. ovog ugovora do stupanja Kupca u posjed plaća Prodavatelj o čemu je na dan stupanja kupca u posjed dužan kupcu uručiti dokaze, a od dana stupanja kupca u posjed, te obveze plaća kupac.

Članak 9.

U slučaju spora iz odredaba ovog ugovora Prodavatelj i Kupac suglasno određuju da će sve rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovara se nadležnost Općinskog građanskog suda u Sesvetama.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je i zaključen po Prodavatelju i kupcu u pet primjeraka od čega original u jedna ovjerena kopija za kupca, dvije ovjerene kopije za prodavatelja i jedan originalni primjerak za javnog bilježnika.

Članak 11.

Prodavatelj i kupac izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno i promišljeno, odriču se prava pobijati ga, posebno iz razloga mana volje, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 08. srpnja 2010.

Ante Ivan
KUPAC

FILTON GRADNJA d.o.o.
Davora Zbiljskog 32
Z a g r e b
Darko Kešić
PRODAVATELJ